

**Protokoll fört vid Gnejsens samfällighetsförenings extra föreningsstämma  
onsdagen den 25 nov. kl.19 00.**

**Plats: Carlskyrkan , nedre plan**

§ 1 Till ordförande för stämman utsågs Nils Häggström

§ 2 Hannes Karlsson valdes till sekreterare

§ 3 Till justerare och rösträknare Rolf Ram och Bert Nyberg

§ 4 Enligt mötet var stämman utlyst på behörigt sätt

§ 5 Röstlängd / närvarolista fastställdes genom att de närvarande antecknade sig på en närvarolista som bifogas detta protokoll.

§ 6 Den preliminära budget för 2010 delades ut i samband med kallelsen och präglades av fjärrvärme höjningarna för 2010 med 6% och 2011 med 4,5 %  
För att lägga en budget som inte skulle innebära ett underskott för kommande år föreslår styrelsen en höjning av månadsavgiften med 400:-

Peter Andersson ville få förklaring varför budgeten för yttre drift ökat med 174.400 sedan föregående år. Samt av vilken anledning man valt att höja månadsavgiften med både 2010 och 2011 års höjningar på samma år.

Styrelsens svar var att man under ett antal år inte planerat något fastighetsunderhåll, utan de kostnader som uppstått förts på löpande kostnader. För 2010 har man återgått till att ha en reinvesteringsplan som sträcker sig framåt 5 år och av den anledningen har budgeten för 2010 på 172.400 synlig gjorts.

Anledning till att man valt att höja avgiften för både 2010 – 2011 skulle vara att man inte skulle behöva höja nästkommande år.

Många ansåg att en avgiftshöjning på 400:/ månaden om ränteläget förändrades kan bli betungande för många. Peter Andersson föreslog därför att höjningen begränsas till 300:-/månaden.

En omröstning genomfördes med Peter Anderssons förslag om sänkning av månadsavgiften till 300:-/ mot styrelsens förslag på 400:- utfördes.

En sänkning av avgiften till 300:- fick övervägande majoritet.

Ett stämmobeslut togs därmed att budgeten skulle räknas om och höjningen skulle bli 300:- i snitt kommande år, samt att andelstalen utnyttjas vid fördelning mellan hustyper enligt avtal.

§7 För varmvatten och vatten har vi ett glädjande resultat, då båda minskat i förbrukning. Varmvattnet har den högsta kostnaden därför skulle det vara en riktig åtgärd att byta varmvatten mätare. ( rekommenderade byten är vart 10 år)  
Felmätning brukar uppstå på grund av kalkavlagringar.

Värme förbrukning inom området ligger på en normal nivå efter den temperatur som varit under de senaste åren. Med tanke på nuvarande fjärvärmehöjningar som förmodligen inte är de sista, föreslår stämman att styrelsen tar fram en plan på hur energibesparande åtgärder bör prioriteras, och vilka åtgärder som är lönsamma för dagen.

§8 Kabel TV: Oskar informerade om att kabel tv nätet inom område fyra bytts ut på grund av att kvalitén var för låg. Nuvarande kabal tv leverantör är uppsagd. En ny leverantör blir Umeå energi vilket ger oss möjligheter till analog och digital sändning m.m. Mer information om detta kommer att utdelas i samband med genomförandet.

§9Övriga frågor: Karl-Erik informerade om att alla extra lampor som monterats upp på parkeringarna har justerats in och fungerar som de var planerade. Sopsortering av matrester kommer att genomföras under senhösten, med anledning av detta kommer ett antal bruna sopkärl att placeras ut i sophuset. Hyllor kommer att monteras upp för soppåsar.

§10 Stämmoprotokollet kommer att utdelas till alla hushåll.

§ 11 Stämman avslutades av ordföranden.

Vid protokollet

Skyddat mot plagiering av  
namnteckning

Hannes Karlsson

Skyddat mot plagiering av namnteckning

Nils Häggström

Ordförande

Justerare

Skyddat mot plagiering av  
namnteckning

Rolf Kam

Skyddat mot plagiering  
av namnteckning

Bert Nyberg

Närvarolista vid Gnejsen samfällighetsförenings extra föreningsstämma  
Onsdagen 2009-11-25. kl. 19 00 Carskyrkan.

1. <i>Ho</i>	Skyddat mot plagiering av namnteckning	Kvartsvägen 112
2. <i>Or</i>		Kvartsvägen 118
3. <i>Ne</i>		Kvartsvägen 24
4. <i>Ca</i>		Kvartsvägen 78
5. <i>U</i>		Kvartsvägen 84
6.		Kvartsvägen 132
7. <i>son</i>		Kvartsvägen 136
8. <i>ell</i>		Kvartsvägen 8
9. <i>en</i>		Kvartsvägen 46
10. <i>s</i>		Kvartsvägen 140
11. <i>rand</i>		Kvartsvägen 102
12. <i>rön</i>		Kvartsvägen 130
13. <i>v</i>		Kvartsvägen 78
14. <i>e</i>		Kvartsvägen 42
15. <i>vi</i>		Kvartsvägen 144
16. <i>116</i>		Kvartsvägen 184
17.		Kvartsvägen 172
18. <i>ell</i>		Kvartsvägen 168
19. <i>H</i>		Kvartsvägen 142
20. <i>1</i>		Kvartsvägen 142
21. <i>F</i>		Kvartsvägen 66
22.		Kvartsvägen
23.		Kvartsvägen
24.		Kvartsvägen
25.		Kvartsvägen
26.		Kvartsvägen
27.		Kvartsvägen
28.		Kvartsvägen
29.		Kvartsvägen
30.		Kvartsvägen
31.		Kvartsvägen
32.		Kvartsvägen
33.		Kvartsvägen
34.		Kvartsvägen
35.		Kvartsvägen

VÄND