

**Protokoll fört vid Gnejsens Samfällighetsförenings
ordinarie föreningsstämma tisdagen den 24 april 2018.**

Plats: Carlskyrkan

§1. Till ordförande valdes Dagmar Granholm.

§2. Till sekreterare valdes Roland Johansson.

§3. Till justerare och rösträknare valdes Ernst Lundberg
och Lennart Fällgren.

§4. Stämman ansåg att kallelse skett på stadgeenligt
sätt.

§5. Röstlängden godkändes genom att de 27 närvarande
tecknade sig på närvarolistan.

§6. Kassören (Mikael Sjöberg) redogjorde för föreningens
kostnader i förhållande till 2017 års budget enligt

följande: Asfaltering -37 tkr. (Svevia)

Fastighetsunderhåll -191 tkr. (kulvert)

Fastighetsuppvärmning -39 tkr. (Värme) Sopor -73 tkr.

(Umeva, Stena) Reparationsfond + 221 tkr.

Resultat -59 tkr.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår stämman besluta: -att fastställa
resultaträkning och balansräkning per 2017-12-31

-att årets inbetalda pengar till repfonden 2017, (220

800kr) används för att täcka årets merkostnader och därmed förbättra saldot på bankkontot.

-Att fastställa nuvarande avgift på 200 kr. per månad och fastighet till underhålls-och förnyelsefond.

-Att 2017 års redovisade underskott om -59 123 kronor överförs i ny räkning till 2018.

§7.Fastställande av budget och debiteringslängd för 2018: Budgeten följer 2017 års budget så när som kostnad för sophämtning som höjts med 50 tkr. till 200 tkr.

§8. Revisorerna gm. Ingalill Nilsson föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2017 vilket blev stämmans beslut.

§9. Nya namn i styrelsen är:Kristoffer Håkansson Johagen,kvv 114 samt Susanne Sundqvist,kvv 144

Avgående : Eva Olsson kvv.118 samt Helena Teglund kvv.72

I övrigt består styrelsen av följande personer:

- Håkan Wennmark,ordförande 2018-2019 kvv.14
- Jon Engström, ledamot,vice ordf.2018-2020 kvv.10
- Mikael Sjöberg,ledamot,kassör,2019-2021 kvv.12

Stefan Granberg,ledamot,2019-2021	kvv.110
Conny Gustafsson,ledamot 2018-2020	kvv.58
Johanna Runtorp,suppleant,2019-2021	kvv.20
Andreas Mannberg,suppleant, 2018-2020	kvv.132
Mats Lindström,driftansvarig,adjungerad till styrelsen	
kvv.70	

§10. Som revisorer omvaldes Ingalill Nilsson och Gunnar Karlsson.

§11. Garageansvariga och städledare kvarstår.

§12. Till ny valberedning valdes husen 8,34,96 och130 (som står på tur) och där **hus 8** är sammankallande.

§13. Nya medlemmar:Gossa,kvv.8, Persson,kvv162, och Hagberg, kvv.24

§14. Övriga frågor. I samband med genomgång av föregående protokoll har styrelsen kommit fram till att **solceller** på våra tak inte är lönsamt. Däremot finns det enligt styrelsen klar lönsamhet för **bergvärme**,som till stor del skulle kunna ersätta vår fjärrvärmeanläggning. Styrelsen utreder vidare.

Sträckan kvv. 132 till 144 är(enligt sekreteraren) i mycket dåligt skick ,och bör åtgärdas på något sätt.Styrelsen utreder.

Parkeringsfrågan: Dagmar Granholm vädjar till alla bilägare att **köra in sina bilar i garagen** för att på så sätt bereda plats för besökande. Om alla gjorde så skulle parkeringsbekymren upphöra. (Sekreterarens åsikt)

Läckage genom yttertaket. Tydligen har läckage uppstått uppe på vinden för en del. Detta är en fråga som varje husägare måste ta tag i.

E-post: Många har haft problem med A3 och deras E-posthantering. För att få E-posten att fungera har vi tvingats byta lösenord. Eftersom varje hus har ett eget lösenord måste således varje husägare ringa till A3 för att få ett nytt lösenord. Mycket tidskrävande där varje samtal kan ta upp till en halv timme. Styrelsen kollar om man kan ändra på detta.

§15. Protokollet sätts upp i Sophuset samt utdelas till de nyinflyttade. Dessutom införs protokollet på vår hemsida.

§16. Mötet avslutas av ordförande.

Roland Johansson

Dagmar Granholm

Sekreterare

Ordförande

Ernst Lundberg

Lennart Fällgren